

Cen pozemků se krize téměř nedotkla

Praha 23. listopadu 2010 - Závěry ročních statistik společnosti LEXXUS a.s, ukázaly, že nárůst průměrné ceny pozemků v Praze dosáhl od září 2008 cca 19%. Potvrdilo se tak, že investice do tohoto druhu nemovitostí je dlouhodobě jedna z nejméně výnosných.

Není žádnou novinkou, že tuzemský realitní trh nebyl krizí zasažen plošně. Luxusní projekty na unikátních místech pražského centra či menší cenově dostupné byty v dobrých lokalitách pocítily propad cen nejméně. V ostatních segmentech trhu však ekonomická krize srazila ceny daleko víc, než se původně zdálo. A nejen u bytů, kanceláří či rekreačních objektů, a nejen v případě prodeje, ale i pronájmu. Podle obchodního ředitele realitní kanceláře LEXXUS a.s., Petera Višňovského, byl pokles vyšší, než zhruba 10 %, jak uvádí mnohé oficiální statistiky: „*Naše čísla říkají, že skutečný propad cen bytů v Praze byl od začátku krize přibližně 26%, u panelové výstavby až 30%. Navíc se snížily odhady bytů pro zajištění úvěrů cca o 23%. Na rozdíl od bytů a bytových domů činil u pozemků rozdíl jen 1,2%. Podobně tomu bylo u rodinných domů. Jedná se tak o mimořádně dobré uložení finančních prostředků, navíc bez dalších provozních nákladů,*“ konstatuje Višňovský.

Krize se prakticky vůbec nedotkla individuálních stavebních pozemků na rodinné domy, po kterých je stabilní poptávka a jejich cena i během krize rostla. Nárůst průměrné ceny pozemků v Praze dosáhl od září 2008 necelých 19%.

Pokud jde o odhad vývoje v následujícím roce, není důvod očekávat změnu. A nejen proto, že atraktivních lokalit pro rezidenční výstavbu ubývá: „*Situaci jistě ovlivní i legislativní úprava, Akt o podmínkách přistoupení České republiky k Evropské unii, podle které budou moci od května příštího roku tuzemskou zemědělskou půdu a lesy nakupovat i cizinci,*“ říká Višňovský a připomíná tak datum, kdy skončí přechodné ustanovení, které cizincům nákup nemovitostí zakazuje.

Příloha: Grafy vývoje cen bytů a pozemků v Praze

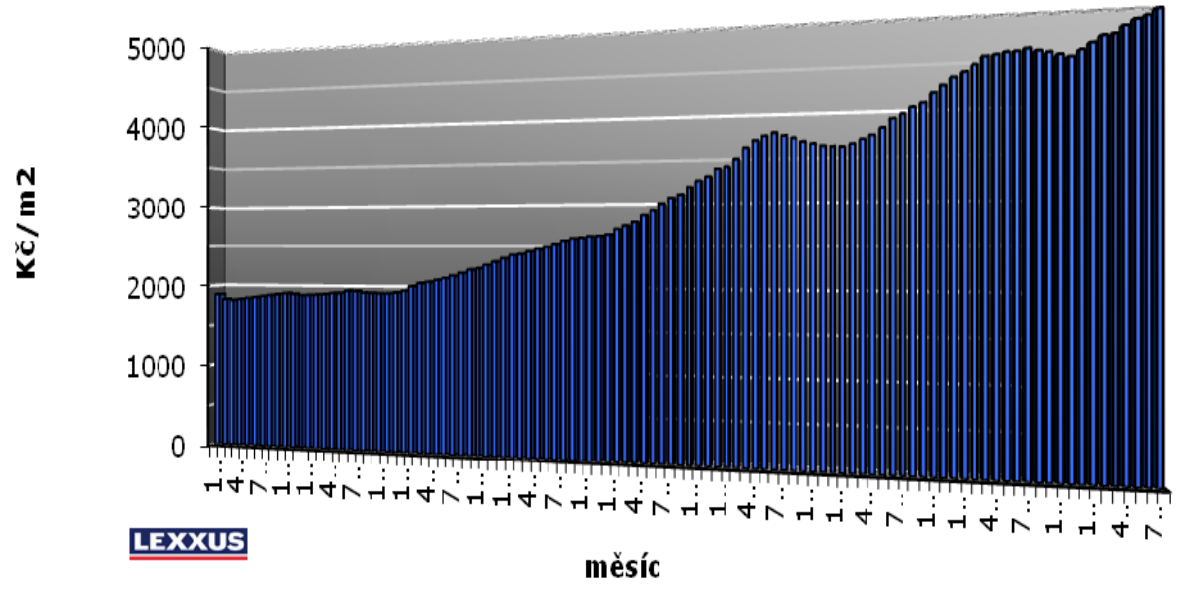
Pro další informace kontaktujte:

Tiskový odbor, Danielu Pavlíkovou +420 603 556 469, www.lexxus.cz

LEXXUS a.s.

Lídr na trhu nových bytových projektů a jedna z nejstarších a nejúspěšnějších pražských realitních společností působí v oblasti nemovitostí už téměř dvacet let. Portfolio služeb zahrnuje prodej a pronájem nemovitostí ve všech segmentech trhu, relokační služby, analýzy trhu, odborné konzultace, přípravu a prodej nových developerských projektů. Především komplexní servis pro zákazníky - od přípravy projektu až po hypoteční financování, podpis kupní smlouvy a předání bytu - je základem úspěchu společnosti. Od roku 2004 působí LEXXUS také na Slovensku.

Vývoj průměrné ceny pozemků v Praze



Vývoj průměrné ceny bytu v Praze

